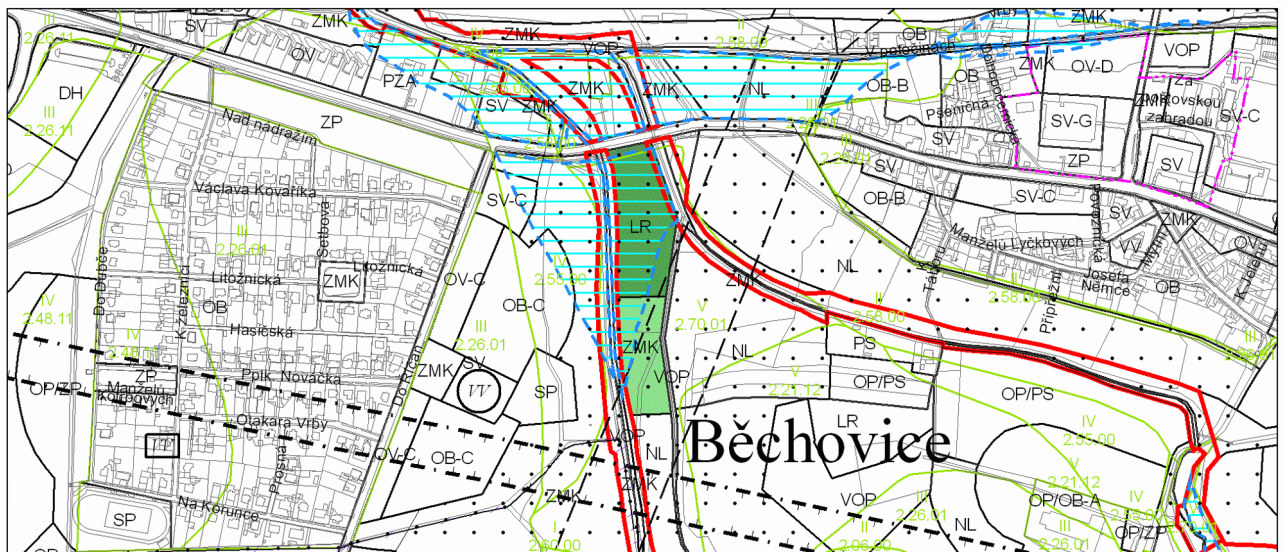


Výroková část změny:

A. základní údaje

Číslo změny: **Z 2623 / 00**
Městská část: **Praha – Běchovice**
Katastrální území: **Běchovice**
Parcelní číslo: **1470/1, 2, 3 – část; 1470/4**

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch, z funkce louky a pastviny /NL/ na funkce lesní porosty /LR/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/. Zalesnění pozemků.



B. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Předmětem změny je zalesnění plochy v oblasti mezi Říčanským potokem a Rokytkou z důvodu stabilizace vodního režimu a posílení ekologické stability území. Pro požadovaný záměr se navrhuje plocha lesní porosty /LR/ a plocha zeleně městské a krajinné /ZMK/, a to na úkor funkce luk a pastvin /NL/. Pozemky se nacházejí v současně nezastavěném i nezastavitelném území západně od Běchovic. Změna nemá vliv na dopravní systém města a netýká se technické infrastruktury. Navrhované řešení nezasahuje ÚSES a nemá vliv na navržený celoměstský systém zeleně. Změna se netýká veřejně prospěšných staveb.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita změny se nachází v současně nezastavěném a nezastavitelném území.

ÚSES

Změna se netýká ÚSES.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změna se netýká VPS.

C. Výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

LR	- 14 411,4 m ²
ZMK	- 9 064,9 m ²
celková výměra měněných ploch	- 23 476,3 m ²

D. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území jsou uvedeny v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Výkresu č. 04 – Plán využití ploch

Výkresu č. 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

Výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně

Poznámka: